

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

JAG

är en del av din upplevelse

DU

är en del av min!

För vår gemensamma trivsel har vi några enkla, basala regler. Detta för att vi skall trivas tillsammans i vår förening - såväl ung som äldre.

Det är självklart att vi som bor i föreningen visar varandra

**HÄNSYN
RESPEKT
TOLERANS**

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Först några generella regler

Husdjur skall vara kopplade och får inte rastas inom bostadsområdet!

Det är förbjudet att röka inom Harsyran 2!

Trappan är er brandväg, den måste vara framkomlig!

För allmän trivsel och god samsamhet bland alla i huset boende ska vi vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Ingrepp i och ändring av denna kräver styrelsens tillåtelse. Till föreningens egendom hör t.ex. postboxar, balkonger m.m.

Lämna aldrig ytterdörrar eller dörrar till gemensamma utrymmen olåsta och ställ inte upp ytterdörrar. Se till att dörrarna går i lås så obehöriga inte kan komma in.

Sätt inte upp antenner eller andra arrangemang som kan störa exteriören.

Källsortera soporna. Grovsopor transporterar du själv till återvinning!

Om skada eller något annat fel uppstår - gör omedelbart felanmälan.

Tänk på att ditt golv är grannens tak och vice versa. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt.

Under nattvilan SKALL det vara tyst - både inomhus och utomhus! Vardagar är det mellan 22:00 - 06:00 och övriga dagar mellan 23:00 - 09:00.

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs vardagar mellan kl 08:00 - 18:00 och lördagar (som ej är helgdag) mellan kl 09:00 - 14:00. **Övriga dagar vilar vi alla.**

Bilkörning inom Harsyran 2 är endast tillåtet för fordon med avtalad bilplats och servicefordon som t.ex. Hemhjälpen, hantverkare, fastighetsförvaltning m.fl.

OBSERVERA! MAX-hastighet = 5 km/h.

Kostnader som orsakas av bostadsrättsinnehavare debiteras vederbörande. T.ex. om en huvudsäkring måste bytas eller obehöriga grovsopor borttransporteras.

Bredbands- och TV-utrustningen (Wifi-router, TV-box VIP1113L inkl fjärrkontroll) tillhör föreningen och överlämnas i sin originalförpackning vid överlåtelse.

Klagomål som avser avvikelser från Trivselreglerna lämnas skriftligen i föreningens interna brevlåda.

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Trivselreglerna måste vara ett levande dokument! Dina förbättringsförslag lämnar du i föreningens interna brevlåda.

Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör förråd som är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Samma regler gäller för våra övriga utrymmen i källaren, de skall vara tillgängliga för lokalvård och tillsyn. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.

Tvättstugan

Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare, våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder drabbar kostnaden att återställa det oss alla. Du skall alltid göra rent efter dig i tvättstugan t.ex. sopa och torka golv, göra rent filter i torktummlaren och i torkskåpen och lämna tvättmaskinerna **med tvättmedelsluckorna öppna!** Respektera tvättiderna och släck ALLTID belysningen när du lämnar tvättstugan!

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar m.m. förvaras i avsedda utrymmen och får ej förvaras i trapphuset eftersom det är klassat som utrymningsväg vid brand. **Endast BRUKBARA cyklar får förvaras i cykelutrymmen!**

Miljöhus - sophantering

Var noga med och följ anvisning för källsorteringen! Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Blomjord paketeras och läggs bland RESTAVFALLET. Lägg inte sopor utanför soptunnorna!
OBS! INGA GROVSOPOR!

Miljöhusen är ÖPPNA

Måndag-fredag kl 06:00 - 21:30

Lördag och söndag kl 09:30 - 21:30

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Uteplatsen

Utemöblerna förvaras i tidigare garage 5012 (gaveln Fricksgatan 1A). Förhindra att möblerna försvinner genom att förankra dem med kättingen och lägg tillbaka stolsdynorna i boxen. Din lägenhetsnyckel passar till låsen.

Släng aldrig aska eller den använda engångsgrillen bland soporna förrän du är säker på att det inte längre finns glöd! Håll rent och snyggt.

Parkering och bilkörning

Parkering är endast tillåten på anvisad plats enligt gällande avtal!

ALL annan uppställning av fordon är förbjuden,

med undantag för lastning och lossning vid flyttning.

Besöksfordon är inte tillåtna inom Harsyran 2.

Regler för tilldelning av bilplats är 1 bil = 1 parkering eller garage, dock max 2 per lägenhet!

Kontakta styrelsen om parkeringsmöjligheter önskas!

VID BILKÖRNING VISA HÄNSYN!

Andrahandsuthyrning

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens godkännande. Se Brf Violens stadgar!

Om Du avser att flytta

Kontakta styrelsen angående vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också skall godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får ske. Samt att den nya medlemmen tar över ansvaret för de fel och brister som finns i lägenheten och utrustning som tillhör föreningen!

Vid överlåtelse **skall** till ny innehavare överlämnas

1. Bredbandsrouter, TV-box och tillbehör (i sin originalförpackning)
2. Lägenhetsnycklar
3. Tvättstugecylindrar 2st
4. Postboxnycklar 2st
5. Miljöhus-taggar 2st

Avvikelser faktureras den som överlåter sin lägenhet!

Tänk på att säga upp bredbandsabonnemanget hos Telia!

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Musik, party m.m.

Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården. Om ni planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni i god tid innan festen informerar era grannar. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerade - och ljudnivån är acceptabel för ALLA.

Säkerhet

Tillsammans skall vi förebygga och förhindra skador, inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage, trapphus och lokaler är ordentligt låsta. Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta omgående anmälas till förvaltare eller styrelse. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader. Brister i lägenhet (som inte är föreningens ansvar) åtgärdar du själv.

Ekonomi och ansvar

Om du felanmäler något som är föreningens ansvar t.ex. ingen värme på elementet, får du efter utfört arbete godkänna/attestera att arbetet har blivit bra gjort. Då får du också kännedom om kostnaden. Vid frågor kontakta styrelsen. Se stadgar!

Brandvarnare & brandinformation

Brandvarnare ska finnas i bostaden för din och allas säkerhet. Vid brand eller röklukt ring 112.

Lägenheten

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. När du skall installera tvätt- eller diskmaskin, låt en fackman göra detta. Tänk på att inte använda lägenhet eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål.

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Köket/köksrenovering

Du får inte hälla eller släppa avfall i avloppet som kan orsakar stopp eller skada som t.ex. FETT och OLJOR. Detta orsakar onödiga kostnader för både bostadsrättsinnehavare och förening. Problemavfall ska föras till de rätta ställena i enlighet med källsorteringsinstruktionerna.

OBS! Vid ingrepp i kök som berör vatten och avlopp **SKALL** reglerna för "SÄKERT VATTEN" följas!

Badrummet/våtrumsansvaret

Elinstallationer ska vara godkända för våtutrymmen och utföras av fackman. Vid skador kontakta styrelsen för rådfrågning. Tänk också på att ingrepp i badrum kan orsaka mycket stor skada. Anlita ALLTID fackman!

Används EL-uppvärmningen i handdukstorken glöm då inte stänga av ventilen!

Balkonger

Det är förbjudet att skaka mattor, dukar, sängkläder eller dylikt från fönster eller balkongen. För ansvar och skötsel av balkong se stadgarnas §38 och särskilda föreskrifter.

Entréer

Dörrar med automatik SKALL öppnas med automatiken och INTE manuellt.

Port och trapphus

Det får INTE stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods i trapphuset. Spiller du i trappan - torka upp efter dig! Använd endast miljövänligt rengöringsmedel.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. Glöm inte släcka ljuset när du går och att aldrig lämna dörr till källare eller gemensamma utrymmen olåst.

Trivselregler - Brf Violen i Ängelholm

Ansvar för trivsel och ordning

Det är MEDLEMMEN/BOSTADSRÄTTSHAVAREN/DELÄGAREN som har ansvaret för att det är en trivsam och harmonisk atmosfär i föreningen och att regler och avtal efterlevs!

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, du har skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och boende!

Styrelsens ansvar är bl.a. att handlägga de juridiska konsekvenserna av bristande efterlevnad!

För vem gäller trivselreglerna?

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

I föreningens stadgar beskrivs Ditt ansvar för Din lägenhet och vad som är Föreningens ansvar - **som Du är Delägare i och ansvarig för!**

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning av medlemskapet. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna, måste den först uppmana medlemmen att följa reglerna (Rättelseföreläggande). Först därefter och om medlemmen trots uppmaning till efter rättelse inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor?

Information finns även i stadgar, årsredovisning och på hemsidan brfviolen.nu

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

OBS!

Ingrepp i och förändring av föreningens egendom är inte tillåtet!