

Årsredovisning för
Brf Violen i Ängelholm
739400-0587
Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Violen i Ängelholm, 739400-0587, får härmed avge årsredovisning för 2017.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen skall värna om miljön.

Brf Violen i Ängelholm strategiska mål är:

- Boendemiljö som är attraktiv för nuvarande och blivande medlemmar
- Föreningen värnar om miljöansvar och miljöengagemang tillsammans med sina medlemmar
- Föreningen eftersträvar en energimässig självförsörjning som är ekonomiskt motiverad
- Planerat och löpande underhåll skall vara kostnadseffektivt över tiden och mervärdeshöjande
- Föreningen har en optimerad UH-reserv i förhållande till UH-planen och balanserad belåning
- Föreningen värnar om sina medlemmars trivsel

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Jan Torstensson	Ordförande	2019
Inger Jakobsson	Ledamot	2018
Lena Andersson	Ledamot	2019
Pierre Kristensen	Ledamot	2018

Styrelsesuppleanter

Jan Zetterlund	Suppleant	2018
Jan Skog	Suppleant	2018

Ordinarie revisorer

Robert Almling	Föreningsvald revisor
----------------	-----------------------

Valberedning

Jan Torstensson
Inger Jakobsson
Lena Andersson
Pierre Kristensen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Harsyran 2 i Ängelholms kommun med därpå uppförda byggnader med 81 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1962. Fastighetens adress är Kallenbergsgatan 8A-B och Fricksgatan 1A-3C.

Föreningen upplåter 81 lägenheter med bostadsrätt och 8 förråd, 14 garage samt 47 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
3	54	24

Total tomtarea:	8 910 kvm
Total bostadsarea:	4 797 kvm
Total garagearea:	371 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i QBE tom 20171231, i Dina Försäkringar sedan 20180101.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal till 20171231. Från 20180101 sköts den ekonomiska förvaltningen av Part Förvaltning AB.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 256 751 kr och planerat underhåll för 70 431 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättats av Lamaro.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 653 000 kr för 2017 för kommande års underhåll, detta motsvarar 136 kr per kvm.

Förvaltningsberättelse

Under årets första del har befintliga balkonger av betong ersatts av nya inglasade balkonger med stomme av stål från Balco. Balkongernas golvyta har samtidigt ökat väsentligt.

Elkostnaderna har ökat under året för driften av våra värmepumpar men samtidigt har våra fjärrvärmekostnader minskat väsentligt tack vare återvinningen av frånluften.

Under hösten tecknades ett avtal med Öresundskraft gällande styrning och kontroll av vårt värmesystem. Vi kommer se ytterligare besparingar under 2018 då anläggningen nu optimerats och utnyttjandet av värmepumpar ökat samt att soltaken genererar ännu bättre.

Under 2017 har vi fullt ut sett att debitering av el och vatten gett minskad förbrukning.

Vårt Telia avtal har också haft sitt första hela år vilket gett besparingar till oss alla.

Styrelsen

Brf Violen i Ängelholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 19 juni 2017. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	4 605	4 068	3 630	3 550
Resultat efter finansiella poster	694	878	354	534
Förändring av underhållsfond	583	274	2	211
Resultat efter fondförändringar	124	604	352	323
Soliditet %	10	10	17	15
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	860	789	737	723
Driftskostnad, kr / kvm	277	244	303	316
Ränta, kr / kvm	140	68	112	128
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	136	136	94	73
Lån, kr / kvm	10 542	8 252	4 077	4 182
Snittränta (%)	1,32	0,82	2,71	3,11

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2017 då avgifterna höjdes med 9 %. För 2018 är ingen höjning planerad.

Överlåtelse

Under 2017 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 88 medlemmar.
4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 89 medlemmar.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning tom 171231

Part Förvaltning från 180101

Part Förvaltning

Telia

Telia

Skånska Energi

Öresundskraft

Öresundskraft

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel, städ och trädgård

Digital IP-TV

Bredband

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Drift- och underhåll värme

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	772 800	2 909 570	484 897	877 940
Disposition enligt föreningsstämma			877 940	-877 940
Avsättning till underhållsfond		653 000	-653 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-70 431	70 431	
Årets resultat				693 722
Vid årets slut	772 800	3 492 139	780 268	693 722

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 362 837
Årets resultat före fondförändring	693 722
Årets avsättning till underhållsfond enligt styrelsen	-653 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	70 431
Summa över/underskott	1 473 990

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	1 473 990
----------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	4 263 287	3 876 813
Övriga rörelseintäkter	2	341 534	191 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 604 821	4 068 305
		4 604 821	4 068 305
Rörelsekostnader			
Reparationer	3	-256 751	-175 193
Planerat underhåll	4	-70 431	-379 296
Fastighetsavgift/skatt		-90 960	-76 816
Driftskostnader	5	-1 237 421	-1 091 403
Övriga kostnader	6	-427 082	-448 259
Personalkostnader	7	-282 606	-180 767
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-876 679	-512 504
Summa rörelsekostnader		-3 241 930	-2 864 238
Rörelseresultat		1 362 891	1 204 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter		163	244
Räntekostnader		-669 332	-326 371
Summa finansiella poster		-669 169	-326 127
Resultat efter finansiella poster		693 722	877 940
Resultat före skatt		693 722	877 940
Årets resultat		693 722	877 940

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	51 350 914	37 069 843
Inventarier, maskiner och installationer	10	686 386	5 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	4 740 323
		52 037 300	41 816 162
Summa anläggningstillgångar		52 037 300	41 816 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 450
Skattefordringar		32 088	32 088
Övriga fordringar		75 048	42 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	26 063	67 979
		133 199	152 458
Kassa och bank	12	5 490 678	6 171 164
Summa omsättningstillgångar		5 623 877	6 323 622
SUMMA TILLGÅNGAR		57 661 177	48 139 784

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		772 800	772 800
Underhållsfond		3 492 139	2 909 570
		4 264 939	3 682 370
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 268	484 897
Årets resultat		693 722	877 940
		1 473 990	1 362 837
Summa eget kapital		5 738 929	5 045 207
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13,14	50 127 921	39 279 583
		50 127 921	39 279 583
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	440 012	306 862
Leverantörsskulder		621 412	2 610 609
Övriga skulder		-	409 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	732 903	488 431
		1 794 327	3 814 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 661 177	48 139 784

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 362 891	1 204 068
Avskrivningar	876 679	512 504
	2 239 570	1 716 572
Erhållen ränta	163	244
Erlagd ränta	-669 332	-326 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 570 401	1 390 444
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	19 258	-82 100
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-2 153 816	2 693 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-564 157	4 002 146
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 838 140	-19 457 874
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 838 140	-19 457 874
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	34 527 462	20 000 000
Amortering av låneskulder	-18 805 651	-306 862
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 721 811	19 693 138
Årets kassaflöde	-680 486	4 237 410
Likvida medel vid årets början	6 171 164	1 933 754
Likvida medel vid årets slut	5 490 678	6 171 164

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	5-120 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	4 125 136	3 784 347
Hyror p-platser/garage	127 723	81 048
Övriga objekt	10 428	11 418
Summa	4 263 287	3 876 813

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Vatten	139 902	-
El	151 537	27 887
Överlåtelseavgifter	2 240	-
Övriga intäkter	47 855	163 605
Summa	341 534	191 492

Not 3 Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 794	2 596
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 403	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	5 024	7 899
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 300	33 832
VA & sanitet, installationer	19 950	7 420
Värme, installationer	107 239	2 775
Ventilation, installationer	4 030	11 452
El, installationer	-	12 679
Huskropp	4 595	44 358
Markytor	-	52 182
Vattenskador	108 416	-
Summa	256 751	175 193

Not 4 Planerat underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	315 546
VA & sanitet, installationer	15 356	63 750
Värme, installationer	26 875	-
El, installationer	28 200	-
Summa	70 431	379 296

Not 5 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsförvaltning	150 888	73 128
Städning	55 181	63 750
Snöröjning	-	4 188
Serviceavtal	14 047	-
Förbrukningsmaterial	1 248	12 595
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	18 638
El	364 337	133 042
Uppvärmning	199 407	493 606
Vatten och avlopp	114 653	111 351
Avfallshantering	55 631	56 012
Fastighetsförsäkring	36 038	62 723
Internet	245 991	62 370
Summa	1 237 421	1 091 403

Not 6 Övriga kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	5 844	7 562
Kontorsmateriel och trycksaker	5 113	10 814
Tele och post	4 112	170 482
Förvaltningskostnader	117 517	180 559
Bankkostnader	121 846	3 466
Stämpelskatt	107 575	-
IT-tjänster	1 043	-
Övriga externa tjänster	59 410	56 528
Övriga externa kostnader	4 622	18 848
Summa	427 082	448 259

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	179 200	134 636
Föreningsvald revisor	26 880	-
Övriga arvoden	8 960	13 350
Summa	215 040	147 986
Sociala avgifter	67 566	32 781
Summa	282 606	180 767

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	793 673	458 528
Markanläggningar	68 760	-
Inventarier, maskiner och installationer	14 246	53 976
Summa	876 679	512 504

Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	39 655 751	24 938 200
-Mark	3 357 000	3 357 000
-Markanläggningar	1 375 204	1 375 204
-Pågående nyanläggningar	4 740 323	-
	49 128 278	29 670 404
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	15 143 504	14 717 551
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-4 740 323	4 740 323
	10 403 181	19 457 874
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	59 531 459	49 128 278
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 111 831	-6 674 083
-Markanläggningar	-206 281	-137 521
	-7 318 112	-6 811 604
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-793 673	-437 748
-Årets avskrivning på markanläggning	-68 760	-68 760
	-862 433	-506 508
<i>Utgående avskrivningar</i>	-8 180 545	-7 318 112
Redovisat värde	51 350 914	41 810 166
<i>Varav</i>		
Byggnader	46 893 751	32 543 920
Mark	3 357 000	3 357 000
Markanläggningar	1 100 163	1 168 923
Pågående nyanläggningar	-	4 740 323
Taxeringsvärden		
Bostäder	29 600 000	29 600 000
Lokaler	216 000	216 000
Totalt taxeringsvärde	29 816 000	29 816 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>23 016 000</i>	<i>23 016 000</i>

Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	66 130	60 134
	66 130	60 134
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	694 636	
	694 636	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	760 766	60 134
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-54 138	-48 142
	-54 138	-48 142
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-14 246	-5 996
	-14 246	-5 996
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-68 384	-54 138
 Redovisat värde	686 386	5 996

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	-	36 038
Förutbetalda räntekostnader	-	6 938
Övriga förutbetalda kostnader	26 063	25 003
	26 063	67 979

13

Not 12 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	5 103 869	18 366
Transaktionskonto Swedbank	386 809	6 152 798
	5 490 678	6 171 164

Not 13 Förfall fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	440 012	306 862
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 760 048	1 227 448
Förfaller senare än fem år från balansdagen	48 367 873	38 052 135
	50 567 933	39 586 445

Not 14 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	50 567 933	39 586 445
Summa	50 567 933	39 586 445

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	-	Lånet löst	3 388 100	-	-3 388 100	0
Swedbank	-	Lånet löst	2 319 362	-	-2 319 362	0
Swedbank	-	Lånet löst	5 512 500	-	-5 512 500	0
Swedbank	2,12 %	2019-08-23	5 335 476	-	-176 000	5 159 476
Swedbank	-	Lånet löst	11 970 000	-	-11 970 000	0
Swedbank	0,66 %	Rörligt	8 000 000	-	-80 000	7 920 000
Stadshypotek	2,72 %	2018-03-30	3 061 007	-	-100 012	2 960 995
Swedbank	1,13 %	2020-11-25	0	17 000 000	-	17 000 000
Swedbank	1,41 %	2021-11-25	0	17 527 462	-	17 527 462
			39 586 445	34 527 462	-23 545 974	50 567 933

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	185 910	-
Upplupna räntekostnader	68 866	54 752
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	382 183	386 398
Upplupna driftskostnader	69 064	-
Upplupna revisionsarvoden	26 880	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	47 281
	732 903	488 431

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	51 160 000	45 850 000
Summa ställda säkerheter	51 160 000	45 850 000

Underskrifter

Ängelholm 2018 - 05-05



Jan Torstensson



Inger Jakobsson

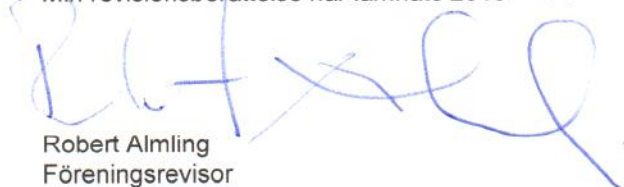


Lena Andersson



Pierre Kristensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 - 05-05



Robert Almling
Föreningsrevisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Violen i Ängelholm

Org.nr 739400-0587

Undertecknad förtroendevald revisor, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Violen i Ängelholm för år 2017.

Detta innebär att jag gjort en genomgång av underlagen för belopp och även tagit del av annan information relevant för räkenskapshandlingarna.

För bedömning av styrelsens arbete och beslut om åtgärder har jag tagit del av samtliga protokoll.

Min bedömning är att räkenskaperna är noggrant förda. Årsredovisningen ger en bild av föreningens resultat och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsen har att döma av protokollen hela tiden i sitt arbete planerat och tagit sina beslut med föreningens bästa i åtanke.

Jag tillstyrker med hänvisning till ovan nämnda att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm 2018-05-05



Robert Almling

Av årsstämman 2017 utsedd förtroendevald revisor

